

Số: 05/2019/TLD/CV

Hà Nội, ngày 30 tháng 10 năm 2019

V/v Giải trình biến động kết quả kinh doanh  
quý III/2019

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long
2. Mã chứng khoán: TLD
3. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, TP Hà Nội.
4. Nội dung giải trình:

Giải trình chênh lệch biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trên báo cáo Quý III/2019 so với Quý III/2018 như sau:

Đơn vị tính: đồng

STT	CHỈ TIÊU	Quý III/2019	Quý III/2018	Chênh lệch (+/-)	Tỉ lệ (%)
<b>A. Báo cáo tài chính hợp nhất</b>					
1	Doanh thu	84.314.037.689	43.820.185.670	40.493.852.019	92,4
2	LNST	2.830.155.287	5.682.491.878	(2.852.336.591)	(50,2)
<b>B. Báo cáo tài chính riêng</b>					
1	Doanh thu	89.610.601.689	28.765.958.070	60.844.643.619	211,5
2	LNST	1.013.668.129	5.676.742.246	(4.663.074.117)	82,1

a. Các chênh lệch trên báo cáo tài chính hợp nhất do các nguyên nhân chủ yếu sau:

+ Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 92,4% do quy mô hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2019 đã được mở rộng hơn so với năm 2018.

+ Lợi nhuận sau thuế của Công ty giảm 50,2% do việc đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất ván ép công nghiệp – Bắc Đồng Hới Quảng Bình làm cho các chi phí tài chính của Công ty tăng mạnh dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý III/2019 giảm so với quý III/2018.

b. Các chênh lệch trên báo cáo tài chính riêng do các nguyên nhân chủ yếu sau:

+ Lợi nhuận sau thuế của Công ty giảm 82,1% do chủ yếu do các chi phí tài chính tăng.



Vậy Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long xin giải trình các lý do chênh lệch về báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh Quý III/2019 so với Quý III/2018 như trên để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

**Người đại diện pháp luật**



**CHỦ TỊCH HĐQT**

*Nguyễn An Ngọc*

